



## TOP 4: Beschreibung

<b>Lage</b>	1. Dachgeschoss	
<b>Wohnnutzfläche:</b>	64,67 qm	
<b>Räume:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorraum</li> <li>• Wohnzimmer</li> <li>• Schlafzimmer</li> <li>• Küche (mit allen Geräten)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• großes Bad (komplett ausgestattet, Dusche und Wanne)</li> <li>• WC</li> </ul>
<b>Terrasse/Loggia:</b>	18,84 qm, garten-/südseitig	
<b>Ausstattung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkettboden</li> <li>• Etagenheizung mit Warmwasserbereitung</li> <li>• Safe</li> <li>• Satelliten-TV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Handtuchrockner</li> <li>• elektrische Markise</li> <li>• Kellerabteil</li> </ul>

## TOP 4: Miete & Betriebskosten

<b>Miete/Monat:</b>	<b>Betriebskosten/Monat:</b> E 150,-
Nettomiete ..... E 870,-	
+ 10% MWSt. .... E 87,-	
<b>Bruttomiete ..... E 957,-</b>	